

L A M M Q U A R T I E R

www.lammquartier.de

13 MODERNE NEUBAUWOHNUNGEN

LAMMGASSE | PFARRSTRASSE
71711 STEINHEIM AN DER MURR



WILLKOMMEN

IM LAMMQUARTIER STEINHEIM

Das LAMMQUARTIER in Steinheim erhebt sich als ein herausragendes Bauprojekt, initiiert und durchgeführt von MMS Immobilien. Aufgewachsen in Steinheim und tief verwurzelt mit der Stadt, streben wir danach, ein einzigartiges und anspruchsvolles Bauprojekt zu schaffen, das nicht nur höchsten individuellen Ansprüchen gerecht wird, sondern auch einen bedeutsamen Beitrag zur innerstädtischen Entwicklung leistet.

Unsere Leitlinie „Wir bauen so, als würden wir für uns selbst bauen“ spiegelt unsere feste Überzeugung wieder, dass Steinheim aktiv und nachhaltig wächst. Neben dem LAMMQUARTIER entsteht eine moderne Infrastruktur mit einem neuen Rathaus und umfassenden städtebaulichen Maßnahmen, die das Gesicht der Stadt neu prägen.

Der Erwerb der Wohnungen erfolgt provisionsfrei für den Käufer, was eine äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit darstellt. Das LAMMQUARTIER Steinheim repräsentiert nicht nur einen Ort des Wohnens, sondern auch ein Symbol für die positive Entwicklung und Zukunftsfähigkeit der Stadt Steinheim.

MMS IMMOBILIEN

” WIR BAUEN SO, ALS
WÜRDEN WIR FÜR
UNS SELBST BAUEN

MMS IMMOBILIEN

“
DAS LAMMQUARTIER
STEHT FÜR HOCH-
WERTIGE AUSSTAT-
TUNGEN UND GUTE
INNERSTÄDTISCHE
LAGE MIT GRÜNER
OASE.



INFRASTRUKTUR

AM BOTTWARTAL ZWISCHEN DEN METROPOLEN STUTTGART UND HEILBRONN GELEGEN

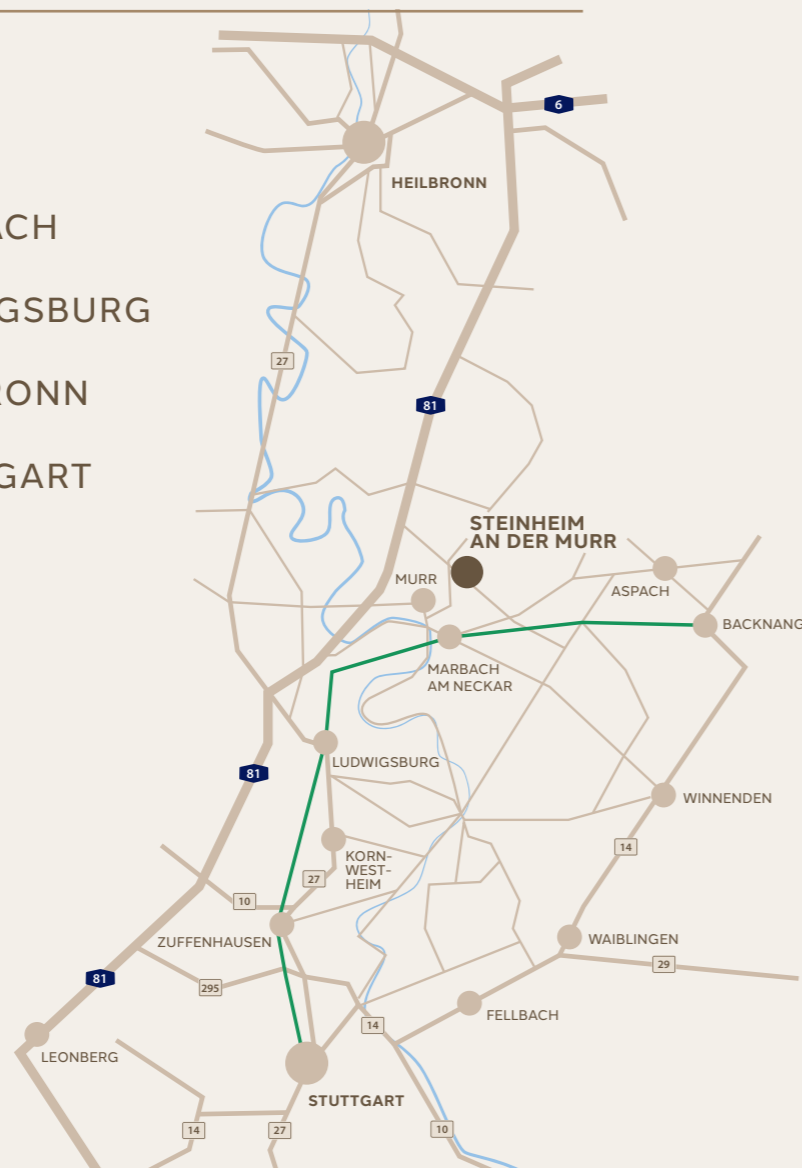
Steinheim an der Murr ist eine charmante Stadt in Baden-Württemberg. Mit seiner malerischen Lage am Fluss Murr und seiner reichen Geschichte ist Steinheim ein beliebtes Reiseziel für Besucher aus Nah und Fern. Die Stadt zeichnet sich durch ihre gut erhaltene Altstadt aus, in der historische Fachwerkhäuser und enge Gassen zum Erkunden einladen. Namhafte Arbeitgeber in der Region wie Mercedes Benz in Stuttgart, der sich

in Planung befindende Schwarz-Projekt-Campus in Heilbronn sowie AMG in Affalterbach sorgen für eine starke Wirtschaftsumgebung. Der öffentliche Personennahverkehr setzt sich aus zahlreichen Bushaltestellen sowie einem Bürgerbus zusammen, welche durch einen Anschluss an das VVS-Netz in der Nachbarstadt Marbach mit schneller Erreichbarkeit der Orte Ludwigsburg, Backnang und Stuttgart ergänzt werden.

- 6 KM MARBACH
- 13 KM LUDWIGSBURG
- 28 KM HEILBRONN
- 34 KM STUTTGART

 6 KM
A 81

 5 KM
S4



6 km



MARBACH AM NECKAR

Die am Neckar gelegene Schillerstadt mit ihrer historischen Altstadt, ihrem kulturellem Angebot und einer gut ausgebauten Infrastruktur lädt zu einem Besuch ein.

13 km



LUDWIGSBURG

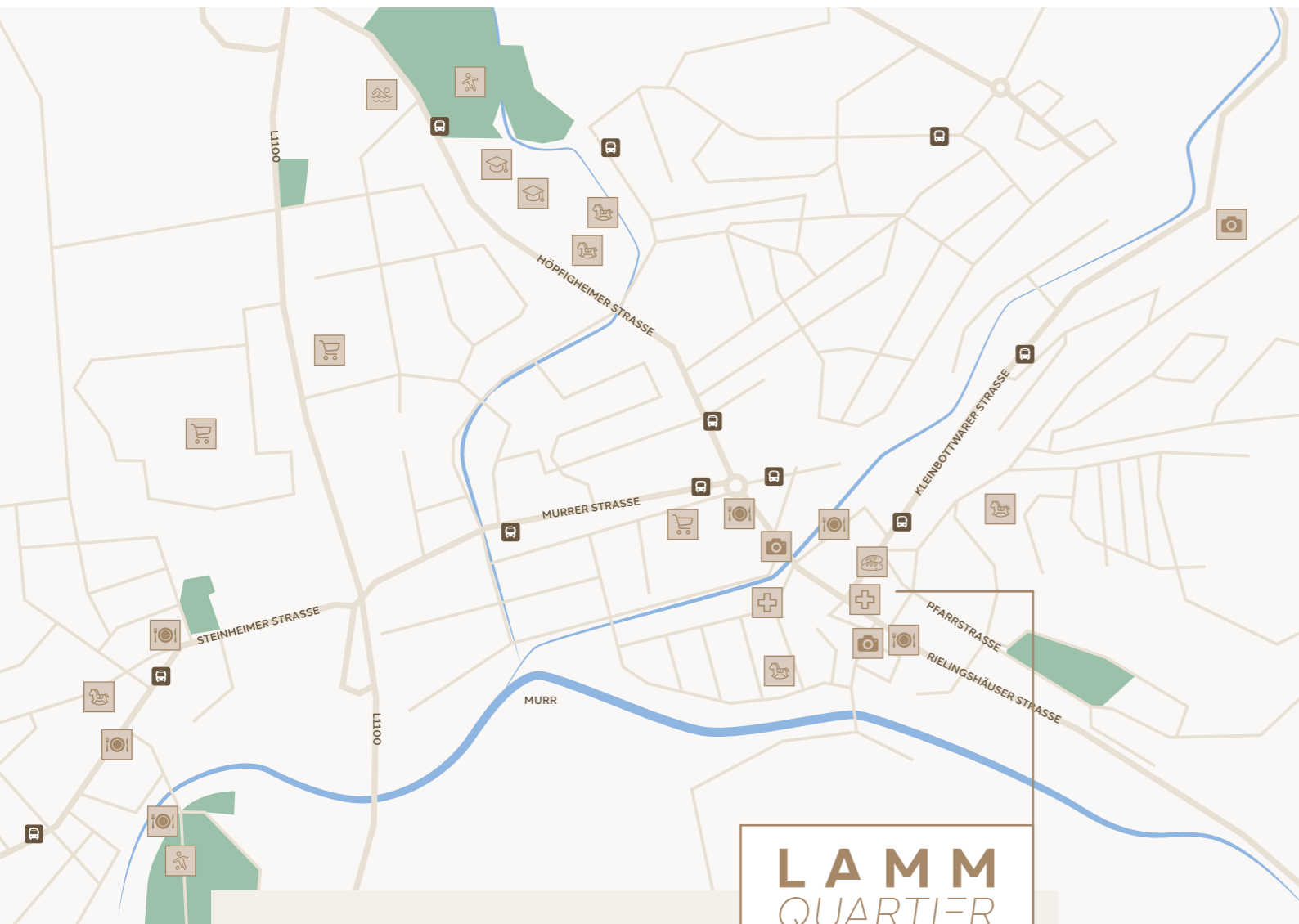
Die reizvolle Barockstadt mit ca. 93.000 Einwohnern überzeugt sowohl als starker Wirtschaftsstandort, als auch durch das beliebte Blühende Barock.

STUTTGART

Die Landeshauptstadt bietet als attraktiver Lebensraum eine Vielzahl an Aktivitäten. Mit namhaften Arbeitgebern ist Stuttgart ein starker Wirtschaftsstandort

34 km





LAMM QUARTIER

- | | |
|---|---|
|  550 m
SUPERMARKT |  1,1 km
SCHULE |
|  100 m
BÄCKEREI |  300 m
KINDERGARTEN |
|  100 m
GASTRONOMIE |  1,4 km
FREIBAD |
|  170 m
ARZT APOTHEKE |  1,4 km
STADION SPORTPLATZ |
|  1,2 km
FITNESSSTUDIO |  350 m
HIGHLIGHT |

LEBEN IN STEINHEIM

ALLTAG ORGANISIEREN, KULTUR ERLEBEN UND AKTIV DIE FREIZEIT GESTALTEN

Die Nähe zur Natur sowie zahlreiche Möglichkeiten zur Alltags- und Freizeitgestaltung machen Steinheim zu einem beliebten Wohnort. Die Bewohner können wichtige Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig erreichen und regional auf dem Wochenmarkt einkaufen. Familien mit Kindern haben die Wahl aus 7 Kindergärten bzw. KiTas. Mit 3 Grundschulen, 2 weiterführenden Schulen und einem Gymnasium in Marbach ist in Stein-

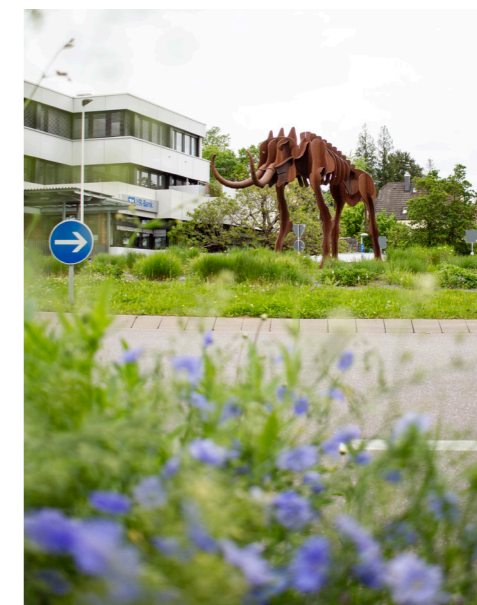
heim ein umfangreiches Bildungsangebot vorhanden. Vor allem für Sportbegeisterte bieten ein Freibad, eine Pumptrack-Anlage, zahlreiche Sportvereine sowie das Riedstadion nahezu grenzenlose Möglichkeiten. Ein absolutes Highlight ist das Schloss Steinheim, das im 16. Jahrhundert erbaut wurde und heute als Kulturzentrum dient. Hier finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen wie Konzerte und Ausstellungen statt.



Das Mineralwellenfreibad Wellarium in Steinheim begeistert Jung und Alt.



Familien mit Kindern freuen sich über 7 Kindergärten bzw. KiTas und 5 Schulen.



< STUTTGART



QR-CODE
SCANNEN
UND 360°
PANORAMA
GENIESSEN

HEILBRONN >

LUDWIGSBURG
MARBACH A.N.

MURR

PLEIDELSHHEIM
INGERSHEIM

LAMM
QUARTIER

NATUR GENIESSEN

NATURNAH LEBEN AM TOR ZUM BOTTWARTAL - AKTIVITÄT UND ERHOLUNG IN EINEM

Hier leben Sie in einer ruhigen Umgebung, kombiniert mit den Annehmlichkeiten einer Stadt. Die umliegende Landschaft ist geprägt von Feldern, Wald und Weinbergen, welche eine wichtige Funktion für die Naherholung einnehmen. Für die umliegenden Weinberge mit atemberaubender

Aussicht hat Steinheim die Auszeichnung „Weinsüden Weinort“ erhalten. Vor allem für aktive Bewohner und Familien bietet sich ein umfangreiches Angebot an Aktivitäten wie Spazieren gehen oder gemütliche Radtouren entlang des Flusses auf dem durch Steinheim führenden Murradweg.



Steinheim an der Murr - Ein Ort wo Geschichte lebendig wird und Tradition auf Moderne trifft.

Vor allem Familien mit Kindern bieten sich hier zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.



ANSICHT SÜD

UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG



LAMMGASSE

HAUS 2 / ZUFAHRT TG

HAUS 1

LAMM QUARTIER

13 X WOHNEN IN RUHIGER UND ZENTRALER LAGE - HIER FÜHLEN SIE SICH RICHTIG WOHL

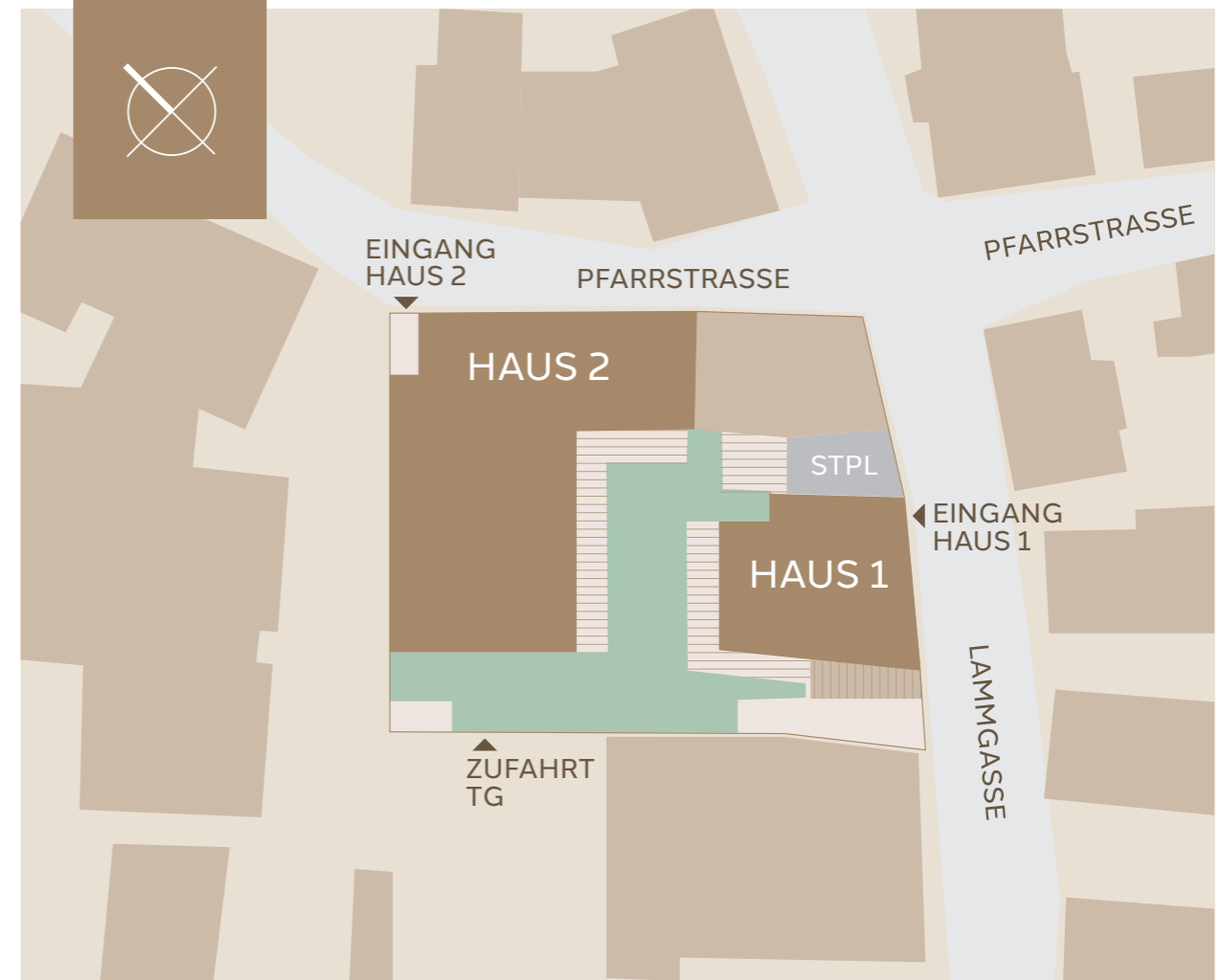
Die großzügig gestalteten 1 bis 4 Zimmerwohnungen mit Wohnflächen von ca. 56 qm bis 141 qm sind für jede Generation ein perfektes Zuhause. Das Quartier umfasst 13 moderne Neubauwohnungen, die bequem direkt von der Tiefgarage aus erreicht werden können. Haus 2 verfügt zudem über einen Aufzug und ist somit barrierefrei zugänglich. Die Dachgeschosswohnungen verfügen jeweils über ein zusätzliches Studio. Großzügige Terrassen und Balkone erweitern den Wohnraum und bieten eine grüne Oase mitten im Quartier.

HAUS 2

OG 2/3	WHG 11 4 Zimmer ca. 69 m ² + ca. 30 m ² ca. 99 m ²	WHG 12 2 Zimmer ca. 53 m ² + ca. 29 m ² ca. 84 m ²	WHG 13 4 Zimmer ca. 113 m ² + ca. 29 m ² ca. 141 m ²
OG 1	WHG 8 3 Zimmer ca. 80 m ²	WHG 9 1 Zimmer ca. 56 m ²	WHG 10 3 Zimmer ca. 115 m ²
EG	WHG 5 3 Zimmer ca. 76 m ²	WHG 6 1 Zimmer ca. 56 m ²	WHG 7 3 Zimmer ca. 101 m ²
KG	Parken		

HAUS 1

OG 2/3	WHG 4 4 Zimmer ca. 71 m ² + ca. 25 m ² ca. 96 m ²
OG 1	WHG 3 3 Zimmer ca. 85 m ²
EG	WHG 2 3 Zimmer ca. 92 m ²
KG	WHG 1 2 Zimmer ca. 72 m ²



Großzügige Terrassen und Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie und laden zu Sommerabenden mit Freunden oder Familie ein.

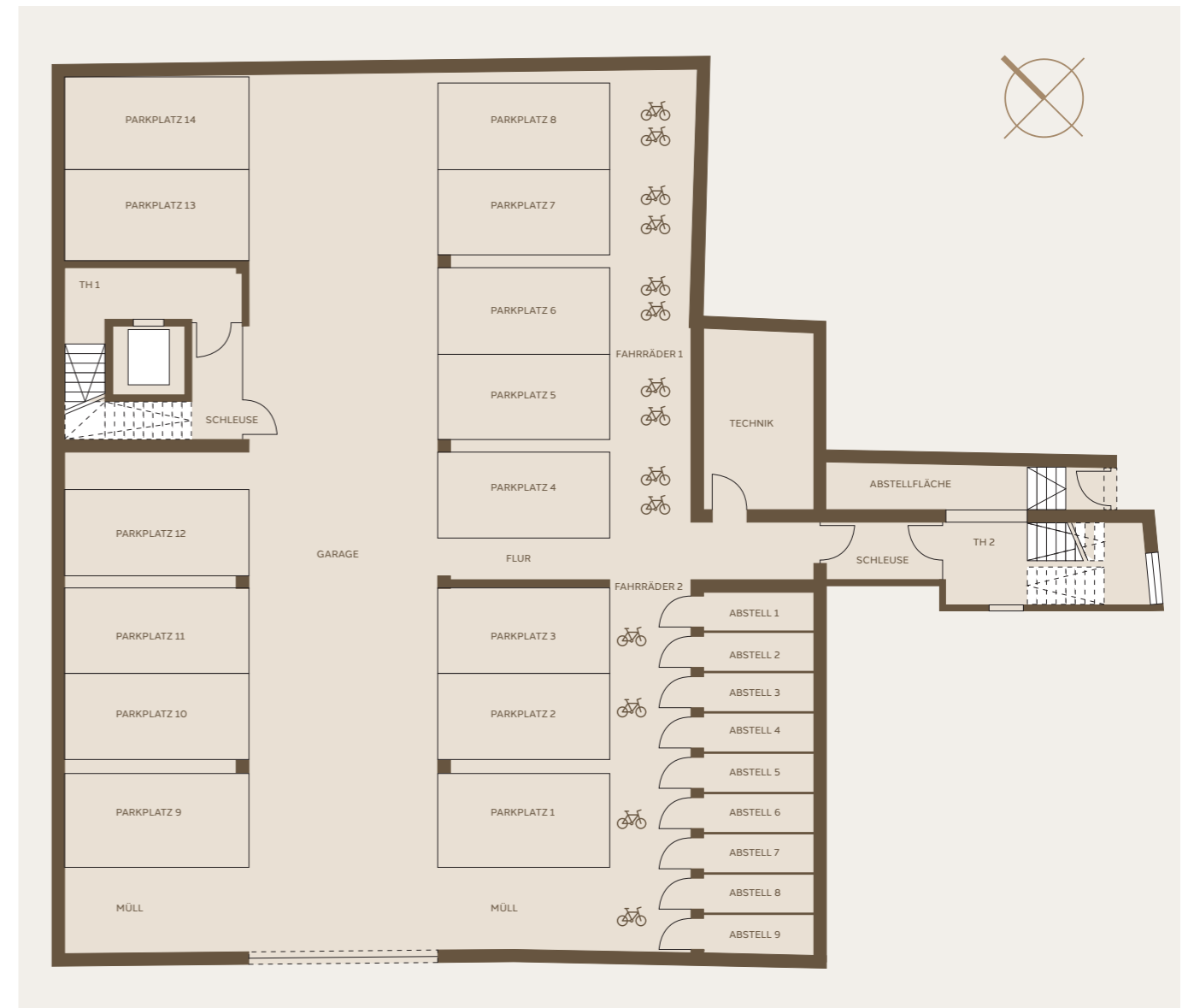
EXKLUSIVE AUSSTATTUNG MIT HOCHWERTIGSTEN MATERIALIEN

- 1 - 4 Zimmer
- ca. 56 m² - ca. 141 m² Wohnfläche
- Großzügige Balkone & Terrassen
- 14 Parkplätze
- 4 Wohnungen mit Studio
- Aufzug in Haus 2
- Photovoltaikanlage
- Zentrale Lage



PFARRSTRASSE

HAUS 2



PLATZ ZUM PARKEN

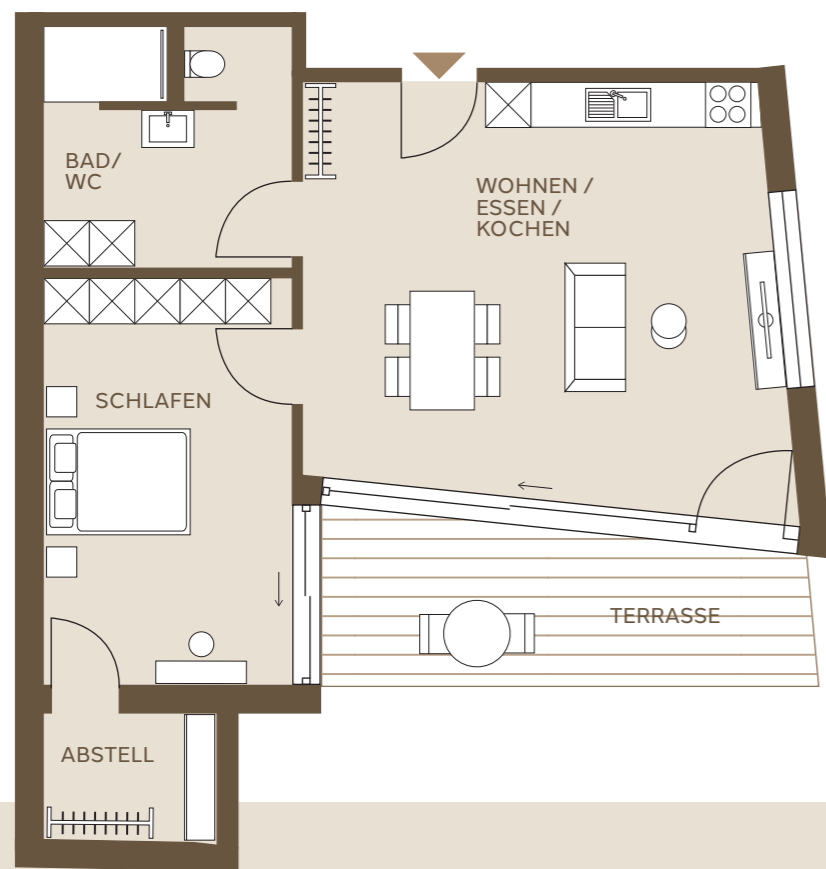
DIE GROSSZÜGIGE GARAGE BIETET PLATZ FÜR BEWOHNER UND BESUCHER

Zum Parken sind 14 PKW-Stellplätze sowie zusätzliche Fahrradstellplätze vorhanden. Über den Aufzug bzw. das Treppenhaus können alle Wohnungen in Haus 2 bequem erreicht werden. Der Zugang zu Wohnung 1 in Haus 1 befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.



WOHNUNG 1

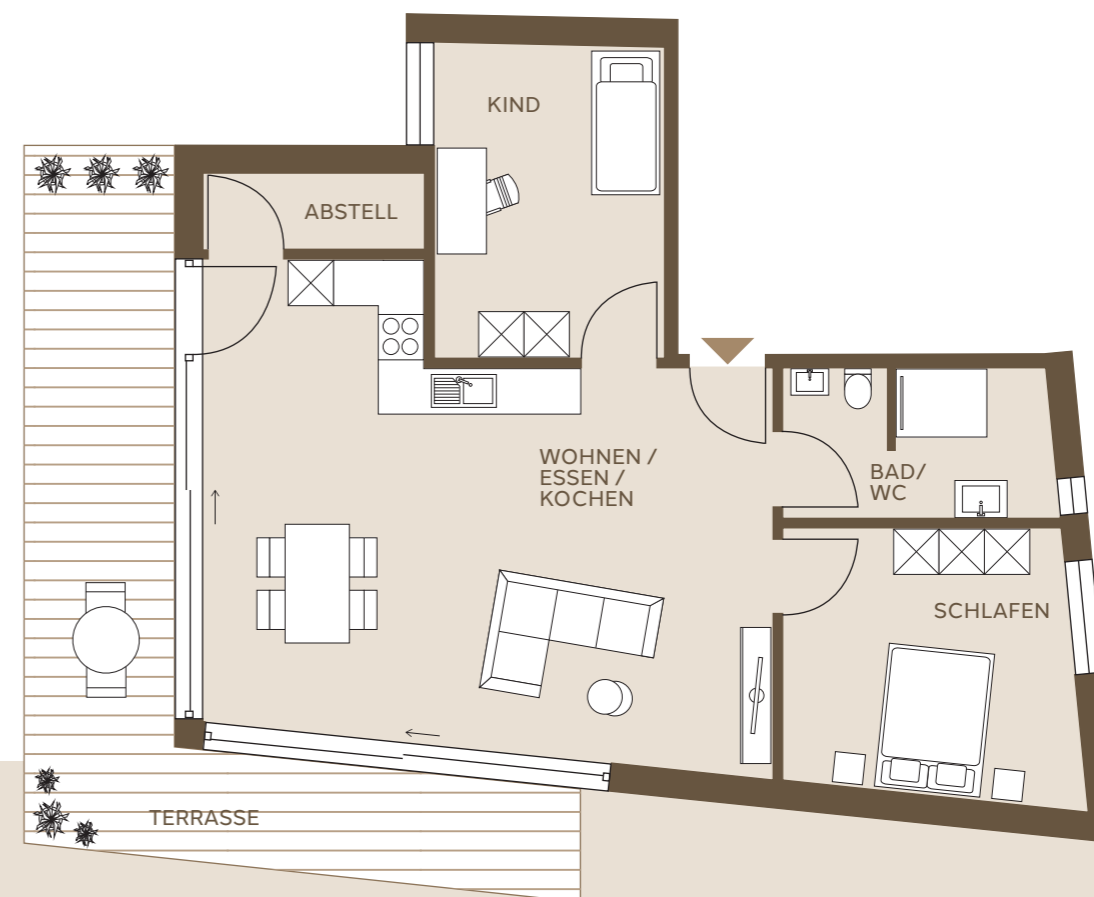
HAUS 1 | KG | 2 ZIMMER | 72,47 m²



Schlafen	17,82 m ²
Wohnen Essen Kochen	34,83 m ²
Abstell	2,80 m ²
Bad WC	10,32 m ²
Terrasse (50%)	6,70 m ²
Gesamt	72,47 m²

WOHNUNG 2

HAUS 1 | EG | 3 ZIMMER | 92,21 m²



Wohnen Essen Kochen	42,40 m ²
Abstell	2,96 m ²
Kind	12,65 m ²
Schlafen	13,69 m ²
Bad WC	7,11 m ²
Terrasse (50%)	13,40 m ²
Gesamt	92,21 m²

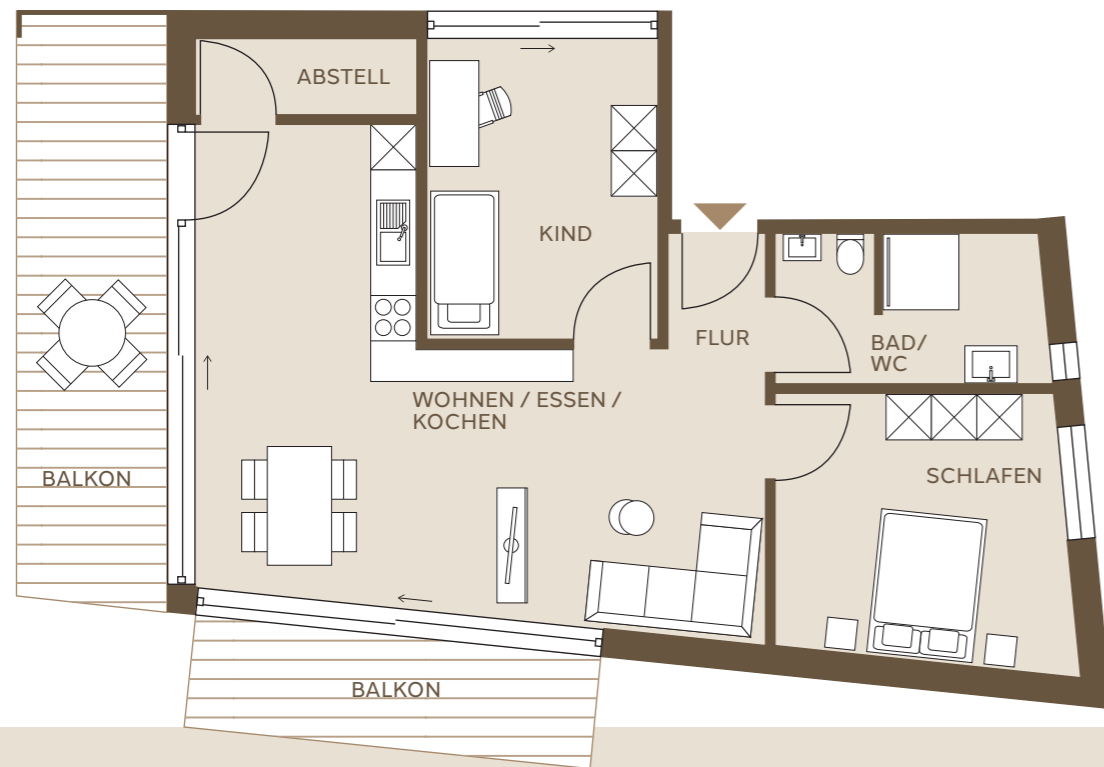
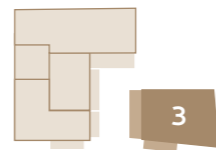
ANSICHT
SÜD-WEST



UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

WOHNUNG 3

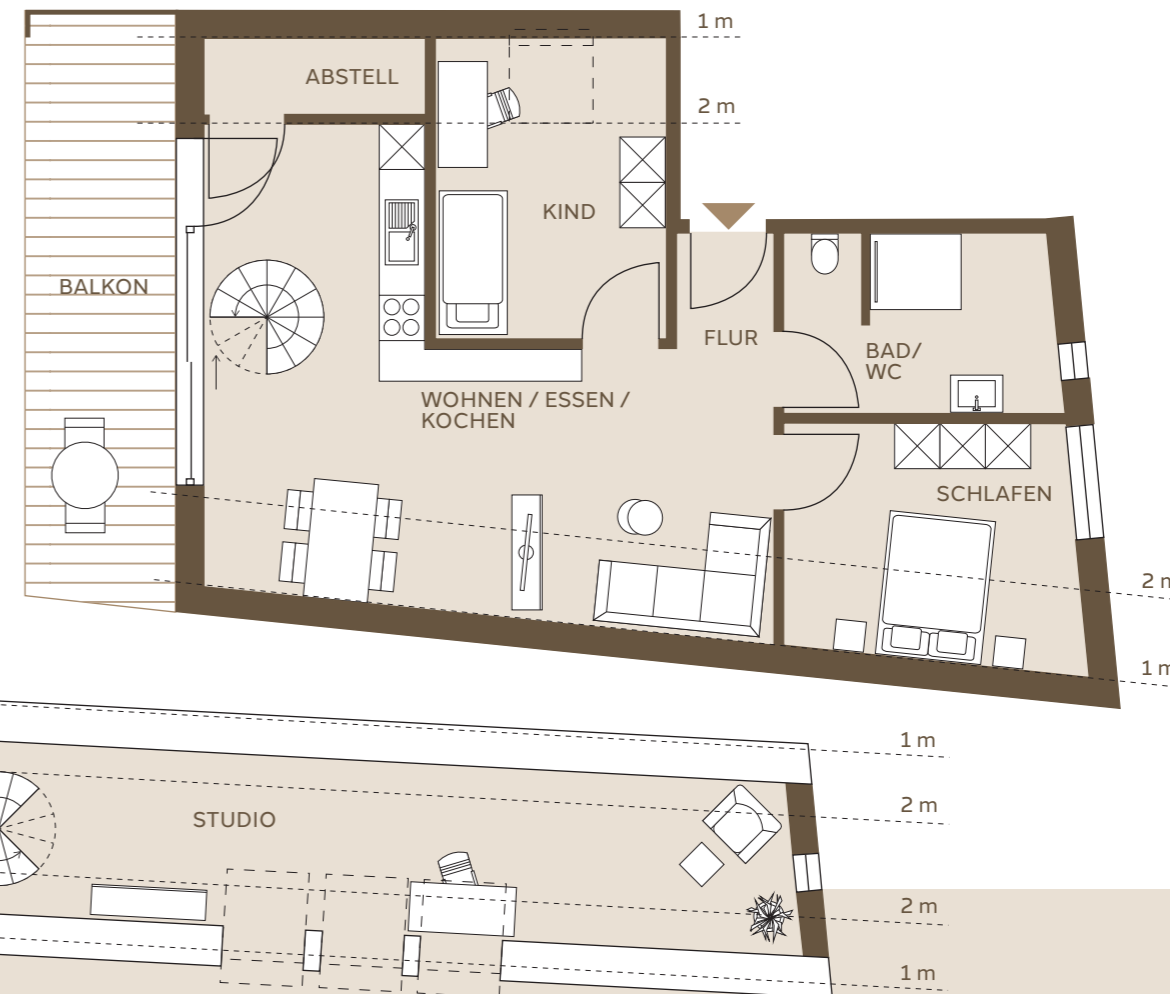
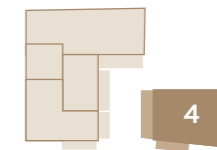
HAUS 1 | OG 1 | 3 ZIMMER | 85,12 m²



Flur	2,04 m ²
Wohnen Essen Kochen	35,26 m ²
Abstell	2,96 m ²
Kind	12,19 m ²
Schlafen	13,67 m ²
Bad WC	7,11 m ²
Balkon (50%)	4,04 m ²
Balkon (50%)	7,85 m ²
Gesamt	85,12 m²

WOHNUNG 4

HAUS 1 | OG 2/3 | 4 ZIMMER | 96,32 m²



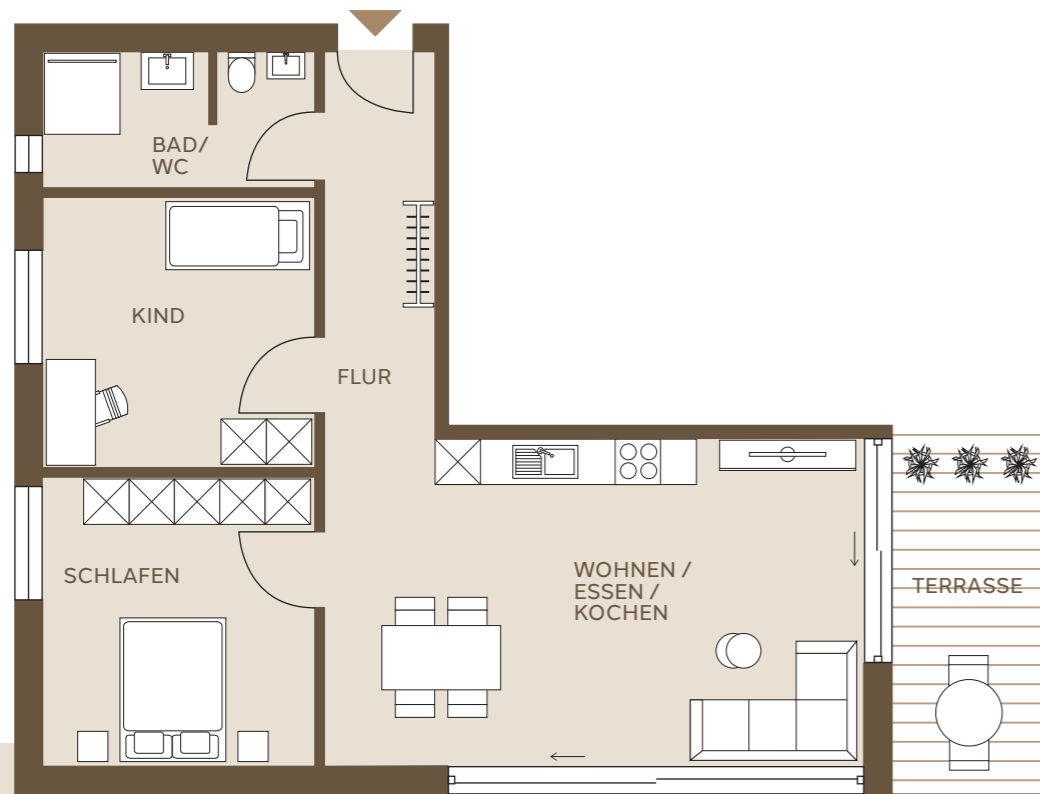
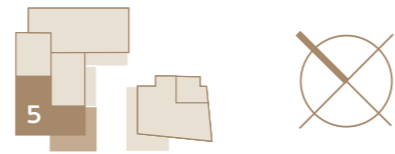
Flur	2,03 m ²
Wohnen Essen Kochen	31,01 m ²
Abstell	1,32 m ²
Kind	10,48 m ²
Schlafen	9,93 m ²
Bad WC	8,61 m ²
Balkon (50%)	7,12 m ²
Wohnfläche DG 1	70,50 m²

Wohnfläche DG 1	70,50 m²
Wohnfläche DG 2 (Studio)	25,82 m ²
Gesamt	96,32 m²



WOHNUNG 5

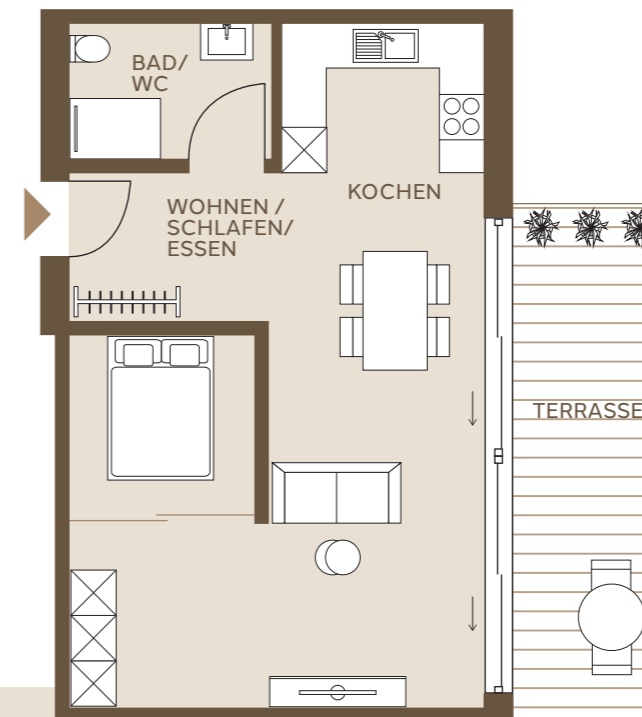
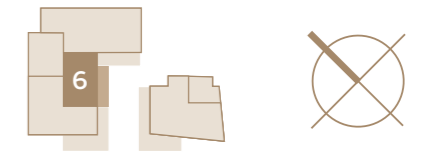
HAUS 2 | OG 2/3 | 3 ZIMMER | 76,26 m²



Flur	7,49 m ²
Wohnen Essen Kochen	30,95 m ²
Kind	12,87 m ²
Schlafen	13,77 m ²
Bad WC	6,48 m ²
Terrasse (50%)	4,70 m ²
Gesamt	76,26 m²

WOHNUNG 6

HAUS 2 | EG | 1 ZIMMER | 55,96 m²

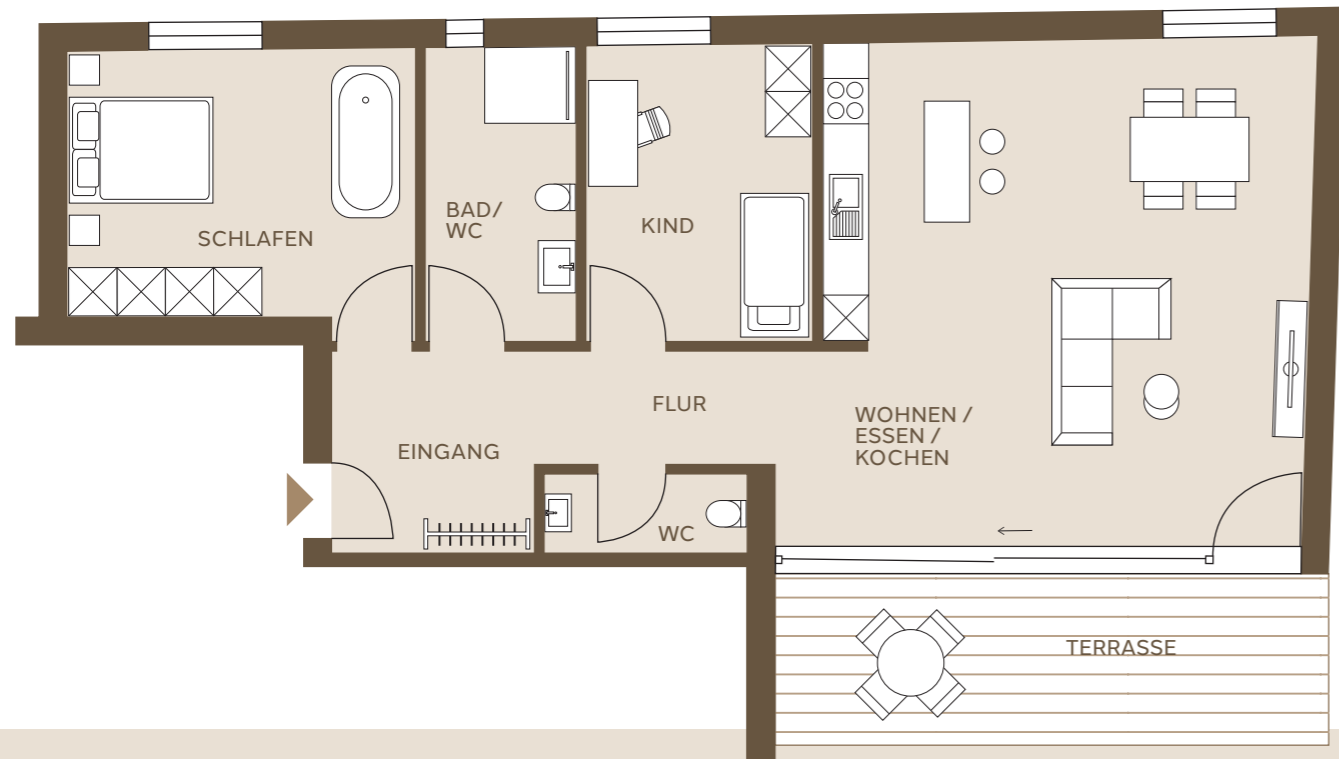
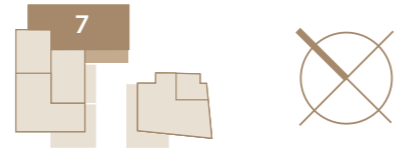


Wohnen Schlafen Essen	38,96 m ²
Kochen	5,31 m ²
Bad WC	4,84 m ²
Terrasse (50%)	6,85 m ²
Gesamt	55,96 m²



WOHNUNG 7

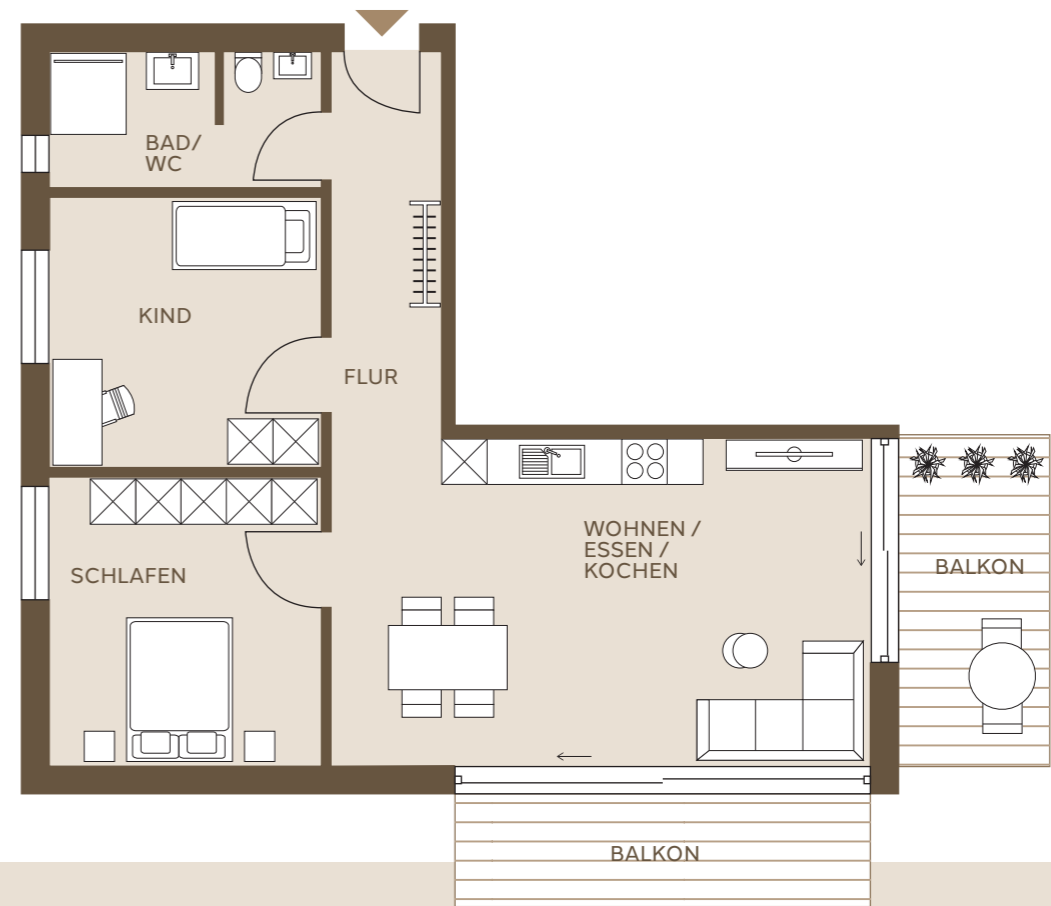
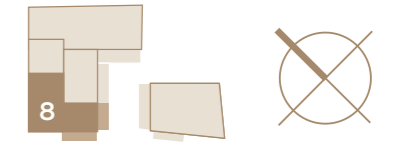
HAUS 2 | EG | 3 ZIMMER | 101,14 m²



Eingang	3,15 m ²
Flur	8,80 m ²
Wohnen Essen Kochen	42,34 m ²
Kind	11,78 m ²
Schlafen	16,70 m ²
WC	2,82 m ²
Bad WC	7,80 m ²
Terrasse (50%)	8,35 m ²
Gesamt	101,14 m²

WOHNUNG 8

HAUS 2 | OG 1 | 3 ZIMMER | 80,01 m²

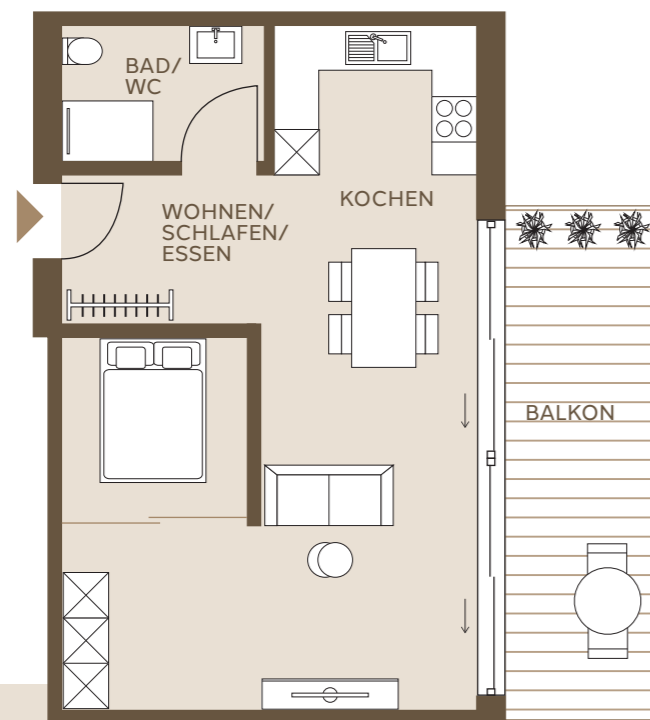
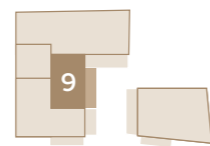


Flur	7,49 m ²
Wohnen Essen Kochen	30,95 m ²
Kind	12,87 m ²
Schlafen	13,77 m ²
Bad WC	6,48 m ²
Balkon (50%)	4,12 m ²
Balkon (50%)	4,33 m ²
Gesamt	80,01 m²



WOHNUNG 9

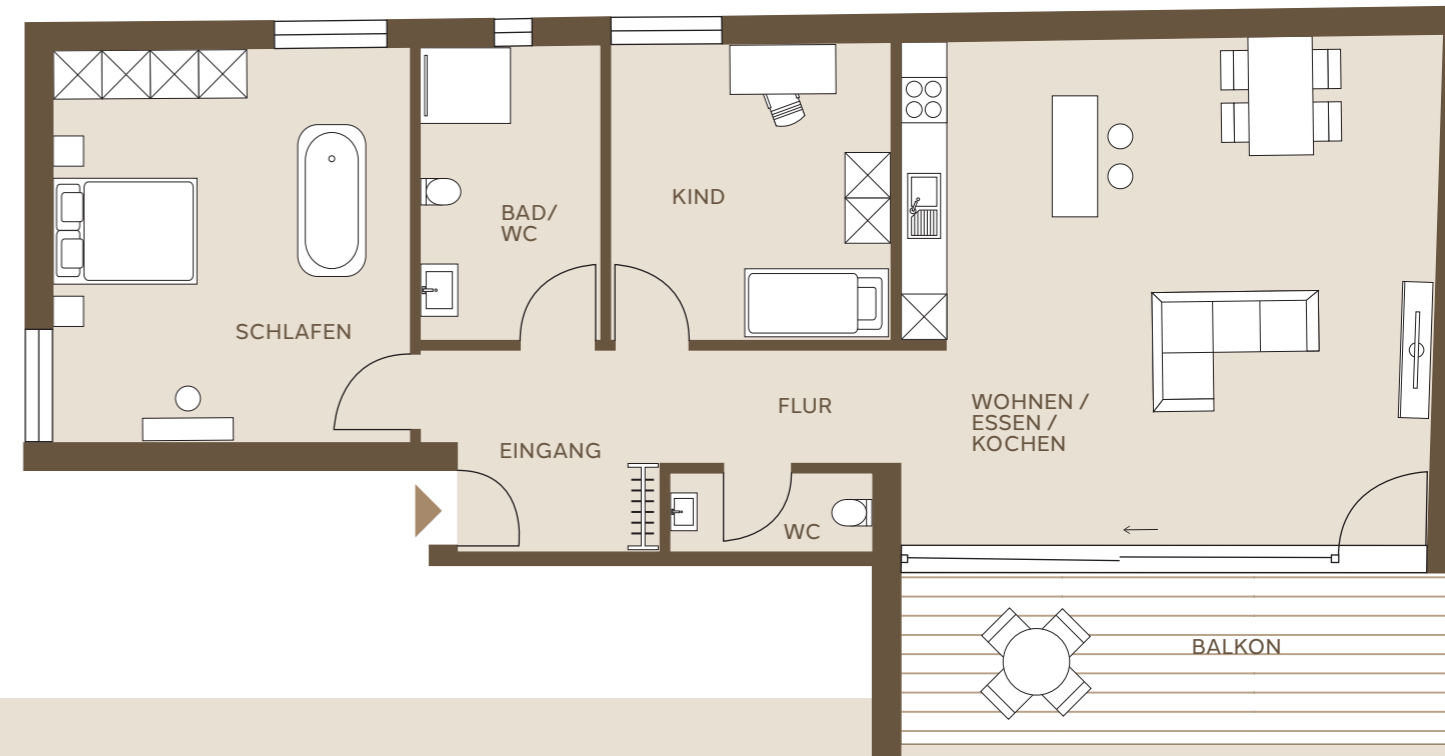
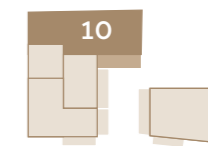
HAUS 2 | OG 1 | 1 ZIMMER | 55,96 m²



Wohnen Schlafen Essen	38,96 m ²
Kochen	5,31 m ²
Bad WC	4,84 m ²
Balkon (50%)	6,85 m ²
Gesamt	55,96 m²

WOHNUNG 10

HAUS 2 | OG 1 | 3 ZIMMER | 114,54 m²

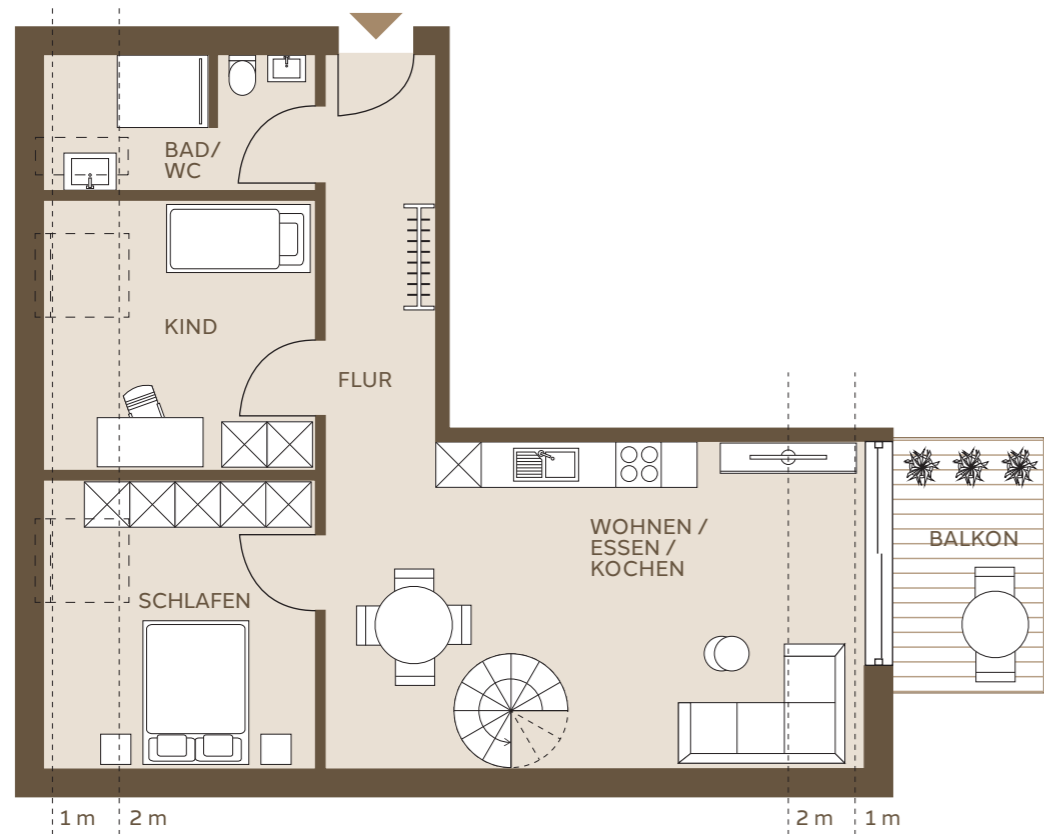


Eingang	3,05 m ²
Flur	9,40 m ²
Wohnen Essen Kochen	42,34 m ²
Kind	14,61 m ²
Schlafen	24,74 m ²
WC	2,82 m ²
Bad WC	9,23 m ²
Balkon (50%)	8,35 m ²
Gesamt	114,54 m²

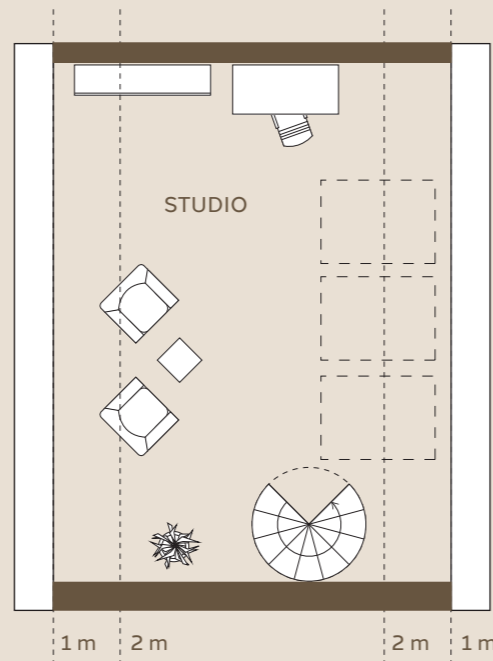


WOHNUNG 11

HAUS 2 | OG 2/3 | 4 ZIMMER | 99,03 m²

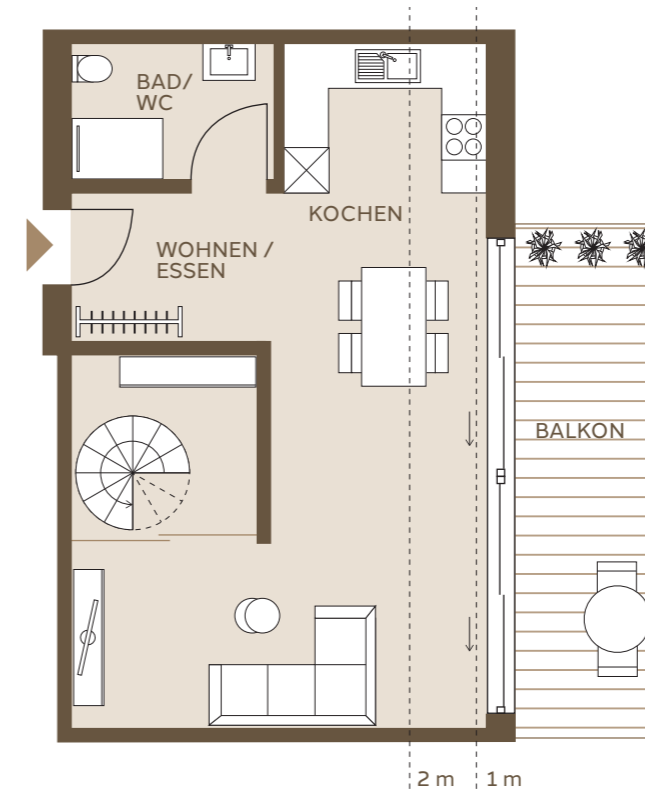


Flur	7,49 m ²
Wohnen Essen Kochen	30,18 m ²
Kind	10,77 m ²
Schlafen	11,52 m ²
Bad WC	5,32 m ²
Balkon (50%)	3,42 m ²
Wohnfläche DG 1	68,70 m²
Wohnfläche DG 1	68,70 m ²
Wohnfläche DG 2 (Studio)	30,33 m ²
Gesamt	99,03 m²

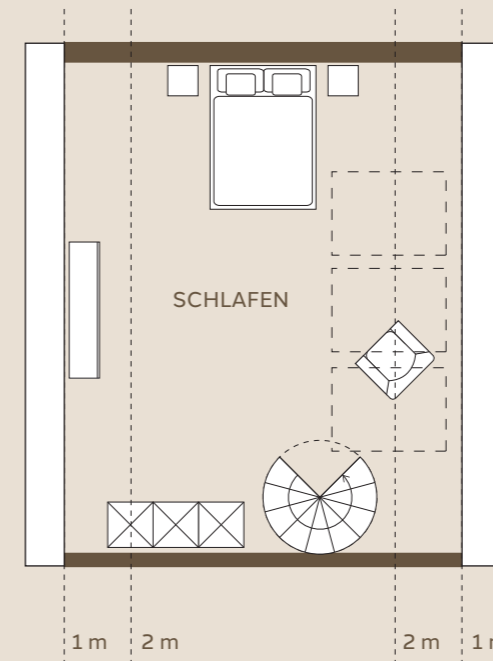


WOHNUNG 12

HAUS 2 | OG 2/3 | 2 ZIMMER | 84,49 m²



Wohnen Essen	34,65 m ²
Kochen	5,31 m ²
Bad WC	4,84 m ²
Balkon (50%)	6,77 m ²
Wohnfläche DG 1	51,57 m²
Wohnfläche DG 1	51,57 m ²
Wohnfläche DG 2 (Studio)	28,61 m ²
Gesamt	84,49 m²

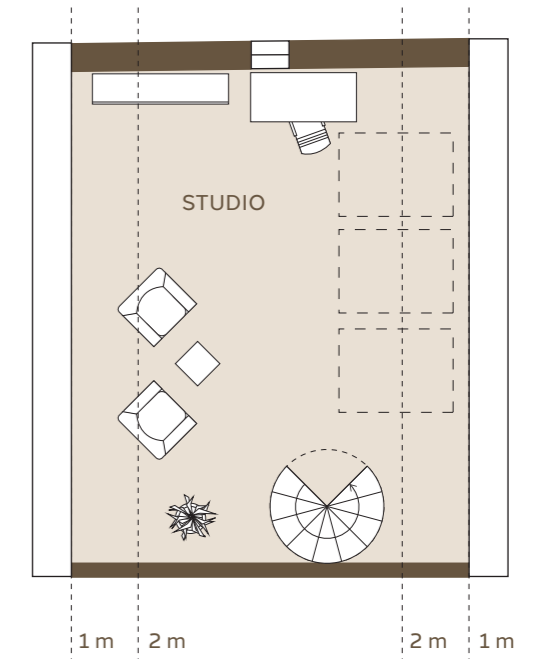
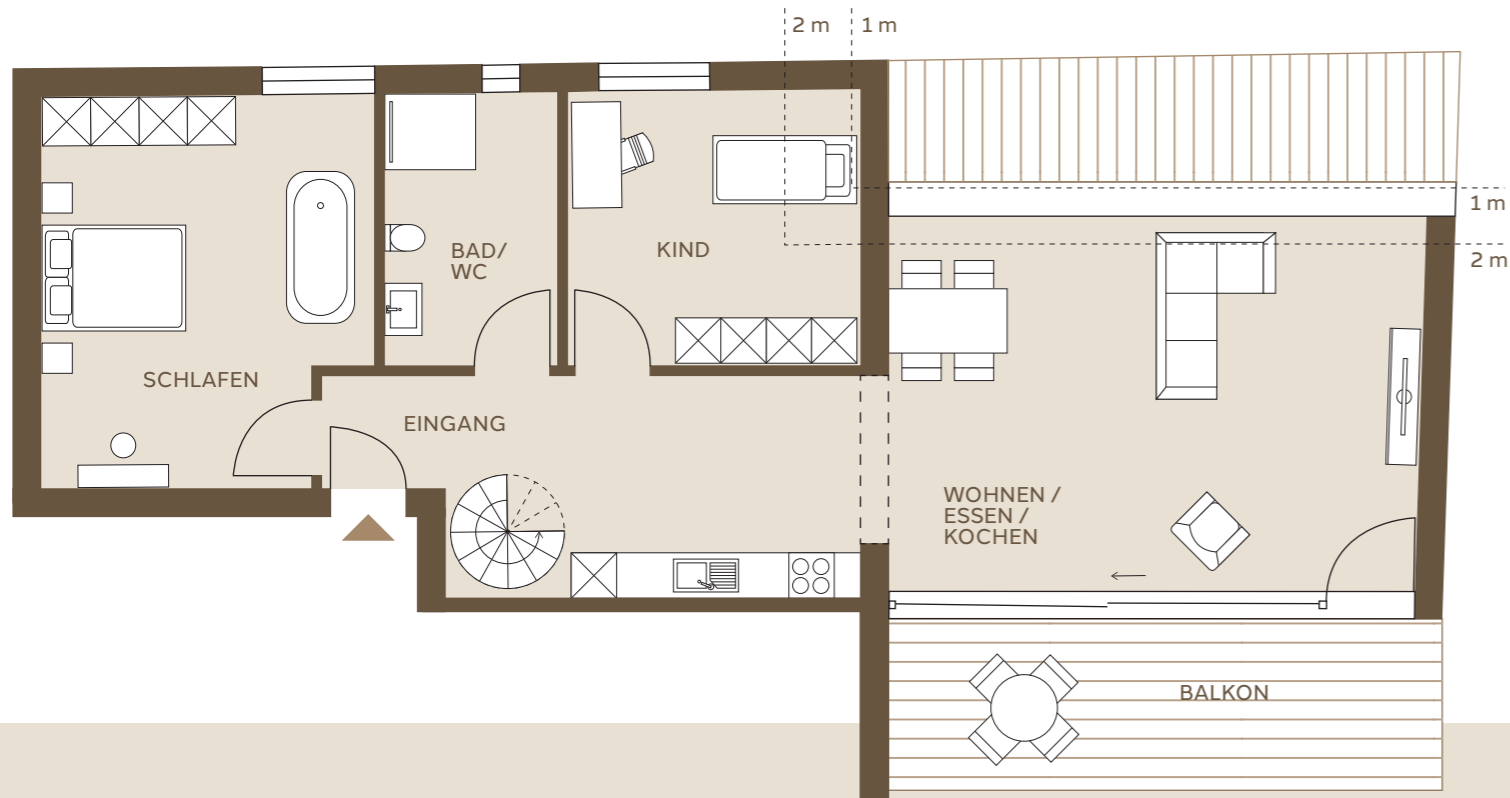


“
DIE NAHTLOSE
VERBINDUNG VON
KÜCHE, WOHNRAUM
UND TERRASSE,
SCHAFFT EINE
HARMONISCHE
ATMOSPHÄRE, DIE
ZUM GEMEINSAMEN
KOCHEN, ESSEN
UND ENTSPANNEN
EINLÄDT.



WOHNUNG 13

HAUS 2 | OG 2/3 | 4 ZIMMER | 141,25 m²



Eingang	2,45 m ²
Wohnen Essen Kochen	61,72 m ²
Kind	13,19 m ²
Schlafen	18,71 m ²
Bad WC	8,28 m ²
Balkon (50%)	8,35 m ²
Wohnfläche DG 1	112,70 m²

Wohnfläche DG 1	112,70 m ²
Wohnfläche DG 2 (Studio)	28,55 m ²
Gesamt	141,25 m²





QUALITÄT ERLEBEN

GENIEßEN SIE WOHLFÜHLMOMENTE IN IHREM HOCHWERTIGEN ZUHAUSE

Das LAMMQUARTIER definiert sich durch seine unvergleichliche Raffinesse und anspruchsvolle Ausstattung, welche es klar von herkömmlichen Bauprojekten abhebt. Hier steht Ihre Individualität und höchster Anspruch im Zentrum. Ob italienisches Design im Bad oder echtes Fischgrätenparkett im Wohnbereich – jedes Detail ist sorgfältig ausgewählt, um ein Wohnambiente von unvergleichlicher Exklusivität zu schaffen. Das Quartier bietet eine Vielzahl an Wohnmöglichkeiten für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen.



UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

DUSCHANLAGE

Die Duschanlage vereint Funktionalität und Ästhetik in perfekter Harmonie. Die Eingriff-Brause Mischkombination der Vallone Serie „como“ bietet nicht nur erstklassige Technologie, sondern auch ein ansprechendes italienisches Design, das Maßstäbe setzt. Die exquisit gestaltete Duschtasse von Vallone ist eine Synthese aus zeitloser Eleganz und moderner Raffinesse, die das ultimative Duscherlebnis ermöglicht.

DESIGNWASCHTISCH

Die wandhängende Design-Waschtisanlage Modell Vallone „murale solo“ vereint zeitlose Eleganz mit praktischer Raffinesse und ist ein echter Blickfang im Bad. Die WC-Anlage Modell Vallone „quad“ ergänzt das Ensemble mit Anmut und Funktionalität und besticht durch ihr modernes Design sowie platzsparende Konstruktion.

FLIESEN

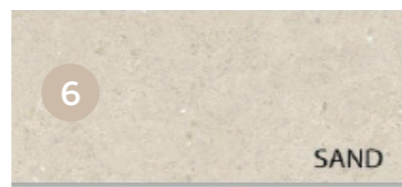
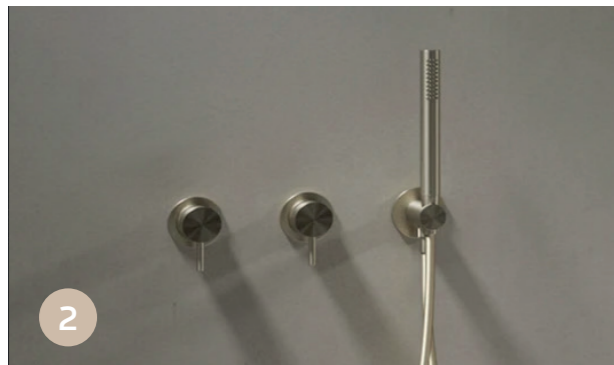
Die Bäder und WC-Räume erstrahlen in ästhetischer Vollendung dank exquisiter Fliesen von Durstone. Das Modell Somport bietet eine Auswahl an erlesenen Farben wie Light, Sand oder Grey sowie die Ausführungen Natural oder Arles, die das Ambiente bereichern. Die großzügigen Formate von 31 x 98 cm und 60 x 60 cm entfalten eine beeindruckende Präsenz und sorgen für eine zeitlose Eleganz. Die Verlegung und Verfugung erfolgt präzise gemäß den Plänen des Architekten, um ein harmonisches Gesamtbild zu schaffen.

WAND UND DECKE

Die Oberwände und Decken erhalten eine edle Veredelung durch Malervlies, welches in strahlendem Weiß gestrichen wird und den Räumen eine luftige Leichtigkeit verleiht. Individuelle Formen oder Farben sind auf Anfrage erhältlich und können gegen einen Aufpreis bemustert werden, um den persönlichen Vorlieben gerecht zu werden.

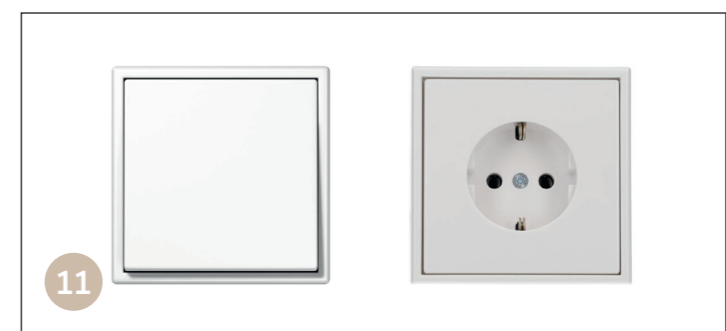
WEITERE HIGHLIGHTS

Weitere Highlights sind der hochwertige Fischgrätsparkett, das Schaltersystem LS aus dem Hause Jung sowie moderne Bodenbeläge auf den Terrassen und Balkonen, die das Gesamtbild dieses exklusiven Wohnquartiers abrunden



IHRE HIGHLIGHTS

- 1 Duschtasse VALLONE "riale"
- 2 Handbrauseset VALLONE "como 16"
- 3 Regen -Kopfbrause VALLONE "como 19"
- 4 Wandhängendes Modell VALLONE "quad"
- 5 Betätigungsplatte VALLONE Edelstahl matt
- 6 Badfliesen von DURSTONE
- 7 Waschtisch Modell VALLONE "hudson wall"
- 8 Waschtisch-Eingriffmischer VALLONE "como duo"
- 9 Freistehende Badewanne VILLEROY & BOCH FINION
- 10 Parkett von HARO
- 11 Zeitlose Schaltersysteme vom Marktführer JUNG "LS990"





DI Finanzierungsexperten

DI Wirtschaftsberatung GmbH

Die DI Wirtschaftsberatung GmbH ist Teil der DI Gruppe mit Sitz in Stuttgart.

DI Wirtschaftsberatung

- Financial Planning
- Finanzierung
- Vorsorge
- Vermögen

DI Frau

- von Frau zu Frau –
- Financial Planning
- Finanzierung
- Vorsorge & Vermögen

DI Real Estate

- Immobilienvermittlung
- Immobilienbewertung
- Kapitalanlagen
- Privat Real Estate Management

DI Events

- Expertennacht
- Immobiliennacht
- Frauennacht
- Finanzcoaching
- Cashflow-Abend

Die handelnden Personen der DI Wirtschaftsberatung waren lange Jahre in regionalen und überregionalen Banken tätig und dort unter anderem für die Kreditvergabe zuständig. Hierdurch ergeben sich heute wertvolle Kontakte sowie Hintergrundwissen. Diese, gepaart mit Größeneffekten,

sorgen für Konditionsvorteile – selbst im Vergleich zu Ihrer Hausbank.

Die DI Wirtschaftsberatung GmbH greift neben den regionalen Banken auch auf über 1.000 überregionale Banken zurück, um Ihr individuelles Finanzierungskonzept zu erstellen.

„Jede Finanzierung hat ihre Besonderheiten. Umso wichtiger ist es, die richtige Bank zur richtigen Zeit zu kennen und zu wählen.“

„ES IST BESSER EINE STUNDE ÜBER SEIN GELD NACHZUDENKEN, ALS EINEN GANZEN MONAT DAFÜR ZU ARBEITEN“

JOHN D. ROCKEFELLER

Hier direkt Ihre Finanzierung berechnen



Image-Video der DI Gruppe

KONTAKT

IHR ANSPRECHPARTNER BEI FRAGEN ZUM LAMM QUARTIER

Als erfahrener Immobilienmakler für Marbach und Umgebung steht Ihnen Herr Mark Unsöld bei weiteren Fragen rund um das Projekt zur Verfügung. Wir freuen uns auf Sie!

MARK UNSÖLD

TEL 07144 / 82 11 05
MAIL MARK.UNSOELD@BINE-IMMO.DE
WEB WWW.BINE-IMMO.DE

EXPERTEN FÜR SIE

Die Spezialisten unseres Netzwerkpartners der DI Wirtschaftsberatung stehen unseren Kunden für eine professionelle Beratung im Bereich der Finanzierung zur Verfügung.

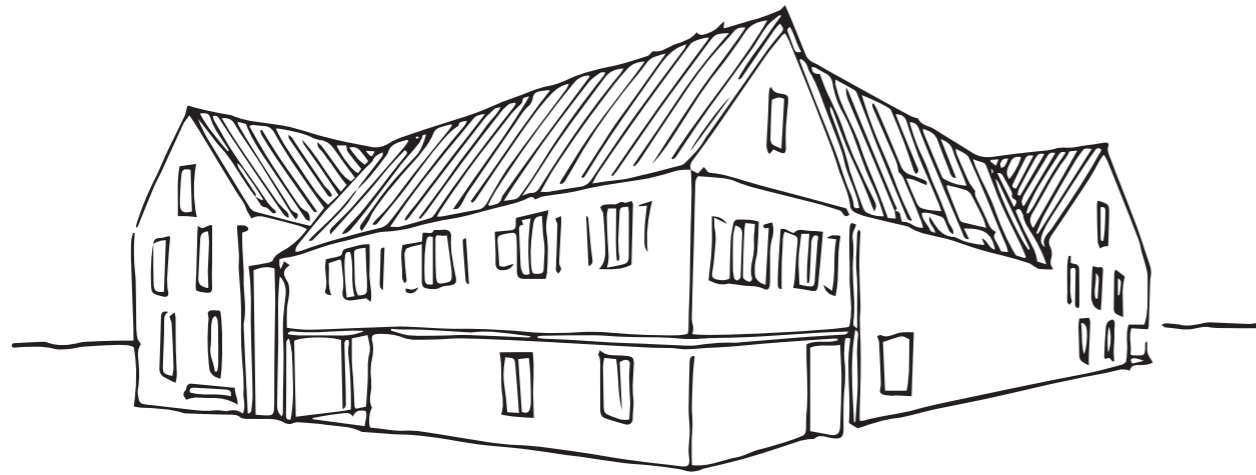


BINE IMMOBILIEN

Bine Immobilien GmbH

Güntterstr. 14
71672 Marbach





Skizze LAMM QUARTIER | © A.G.S ARCHITEKTEN

“
PROJEKTENTWICKLUNG IST
FÜR UNS LEIDENSCHAFT
UND HERAUSFORDERUNG,
VERBUNDEN MIT DEM ZIEL
NACHHALTIGEN UND MODERNEN
WOHNRAUM ZU SCHAFFEN.

- MMS Immobilien

PROJEKTENTWICKLER

MMS Immobilien GbR

Haydnstraße 7
71711 Steinheim an der Murr



Wir sind ein junges, dynamisches Team von Immobilienexperten, aufgewachsen in Steinheim, das sich leidenschaftlich für die Projektierung einzigartiger Wohnräume engagiert.

Unsere Erfahrung und umfassende Fachkenntnisse ermöglichen es uns, anspruchsvolle Immobilienprojekte erfolgreich umzusetzen.

Wir legen großen Wert auf innovative und nachhaltige Lösungen, um zeitgemäße Wohnkonzepte zu schaffen, die

sowohl ästhetisch als auch funktional überzeugen.

Durch enge Zusammenarbeit mit Architekten, Bauunternehmen und anderen Fachleuten gewährleisten wir eine reibungslose und effiziente Projektrealisierung.

Unser Ziel ist es, den individuellen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht zu werden und Ihnen ein Zuhause zu bieten, das Ihre Vorstellungen übertrifft.

Bildrechte:

© taktics GmbH (Seite 2, 4-5,9-13,15,16,18-19,22-23,26-27,30-31,34-35,38-39,42-43,45-47,48,51), © pexels.com (Seite 7,11,45), © nullplus - istockphoto.com (Seite 7), © pixabay.com (Seite 7), © fizkes - stock.adobe.com (Seite 7), © VALLONE GmbH (Seite 50-51), © Bine Immobilien GmbH (Seite 52), © A.G.S Architekten (Seite 54)

Allgemeine Hinweise: Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengetragen, dienen zur Information und der Darstellung des Immobilienprojekts, stellen jedoch keinen Prospekt dar. Eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit, wird weder vom Eigentümer noch vom Vertrieb übernommen. Irrtümer bleiben vorbehalten. Die zeichnerischen Darstellungen wurden auf Basis der vorhandenen Pläne erstellt, sind jedoch nicht plan- und maßstabsgetreu. Einzelne Änderungen oder Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die in den Plänen, Fotos oder Zeichnungen dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar. Die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen bzw. die Inhalte der Fotos dienen nur zur Orientierung und sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Stellmöglichkeiten sind vor Ort zu prüfen. Die Flächenangaben und Berechnungen sind Circa-Werte und können abweichen. Für unrichtige Angaben wird nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit haftet. Mündlich getroffene Nebenabreden bedürfen zur rechtlichen Wirksamkeit der Schriftform bzw. der schriftlichen Bestätigung. Für Zusicherungen und Zusagen Dritter wird keine Haftung bzw. Ausführung übernommen. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, soweit rechtlich vereinbar, der Standort der Gesellschaft. Stand: April 2024

